



# 5 FAKTEN FÜR MEHR PRODUKTIVITÄT IM PROJEKTGESCHÄFT

Wie Architekten mit vorgefertigten  
Installationswänden Impulse für  
effizientes Bauen setzen.



© AdobeStock, by Halfpoint

BAUEN  
MUSS  
SICH  
ÄNDERN.



FAKT

WENIGER  
KOMPLEXITÄT

MEHR  
KLARHEIT

Große Bauprojekte nach aktuellen Vorgaben, den Vorstellungen aller Baubeteiligten und den eigenen Ansprüchen zu realisieren, ist eine echte Herausforderung. Architekten müssen neben der gestalterischen Planung immer mehr Bauverantwortung übernehmen. Für alle, die Komplexität verringern und den Bauprozess planbarer machen wollen, ist modulares Bauen mit vorgefertigten Installationswänden mehr als eine Alternative.

#### **Bauen ist komplexer geworden**

Jedes Bauvorhaben hat seine Besonderheiten. Und jeder am Bau Beteiligte steht heute vor besonderen Herausforderungen: Kurze Planungs- und Realisierungszeiträume, große Kostensensibilität, hohe Anforderungen an Bauwissen und Baubegleitung, gestiegene Ansprüche an modernen Wohnraum. All dies ist mit konventionellen Bauweisen kaum mehr fehlerfrei zu erfüllen. Gerade in der architektonischen Bauplanung sind einfache Lösungen und verlässliche Partner gefragt, um Komplexität zu managen, alle Faktoren sicher zu kalkulieren und im Prozess souverän zu bleiben.

#### **Bauen geht auch einfacher**

Individuelle Lösungen mit industriell vorgefertigten Installationswänden helfen Ihnen, einen großen Teil an Freiheit und Sicherheit im Projektgeschäft zurückzugewinnen. Wenn Sie als Architekt am Anfang der Planungsphase einmal die Weichen stellen, profitieren Sie im gesamten Prozess von Vereinfachungen im Tagesgeschäft – und mit Ihnen alle am Bau Beteiligten. Nutzen Sie unsere Expertise in der Vorfertigung bereits in der Angebotsphase. Gewinnen Sie Kostentransparenz, Klarheit und im besten Fall sogar mehr Bauraum pro Etage. Bauen Sie on demand – mit TECESystem.

BAUEN-ON-DEMAND  
ÄNDERT VIELES.

# FAKT 2



Bauen war schon immer ein kreativer Prozess. Allerdings erfordert der auch viel Koordination – vorab und vor Ort. Unser Konzept für ein kooperativeres und produktiveres Bauen heißt Bauen-on-Demand. Dahinter stecken ein ganzheitlicher Blick und eine neue Perspektive. Wer nicht länger in Einzelteilen, sondern in Baugruppen denkt, setzt frühzeitig entscheidende Impulse für mehr Produktivität.

## **Bauen-on-Demand**

Für uns ist Bauen-on-Demand nicht nur ein Konzept für mehr Produktivität am Bau. Es ist die Zukunft für praktisch jedes Projekt, im Neubau und in der Sanierung. Bauen-on-Demand orientiert sich am konkreten Bedarf. Sie und Ihre Kunden suchen die beste Lösung in puncto Funktionalität und Design. Wir machen diese Lösung in der geplanten Ausführung, zu den kalkulierten Kosten und zur gewünschten Zeit auf der Baustelle verfügbar. Ein starkes Versprechen für gelebte Partnerschaft? Sicher! »TECE close to you.«

## **Entwerfen mit Souveränität**

Dinge anders denken. Das macht TECE von Anfang an. Und seit mehr als 30 Jahren auch im Projektgeschäft. Mit TECEsystem verabschieden Sie sich vom Denken und Planen in Einzelteilen. Von der Hektik der Baustelle. Denn industriell vorgefertigte Installationswände kommen als Baugruppen just in time auf die Baustelle und erfüllen dort die planmäßigen Anforderungen. Damit erledigen Sie den Komplex aus Anforderungen, Normierungen und Baukoordination für den Sanitärbereich einfach auf einmal – mit einem intelligenten Installationssystem. Gewinnen Sie Freiheit und Sicherheit im Tagesgeschäft. Erhalten Sie sich Ihre Souveränität – angefangen bei der Entwurfsplanung und der einfacheren Ausschreibung über den gesamten Abstimmungsprozess bis hin zur erfolgreichen Abnahme.

## **KREA- TIVITÄT**

**beginnt mit einem  
Impuls im Prozess**

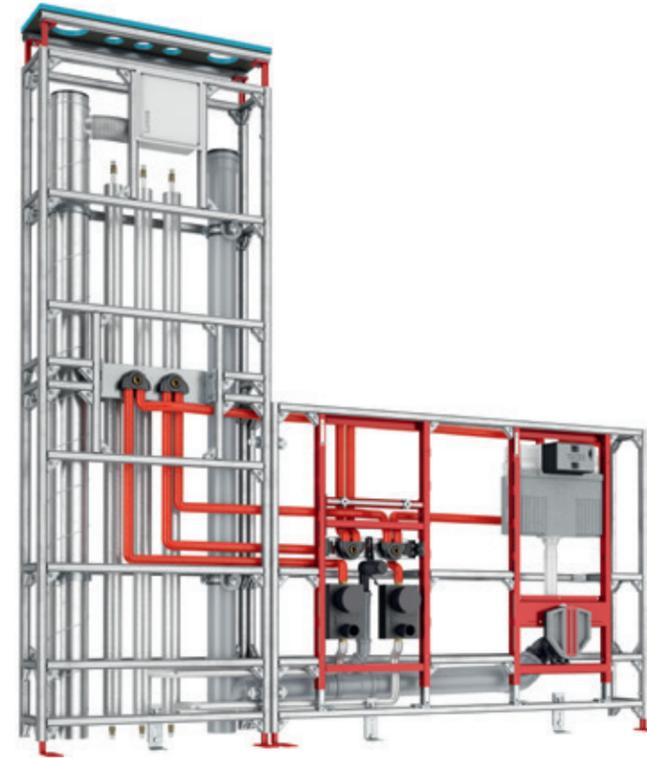
SERIELL BAUEN  
GEHT INDIVIDUELL.



© iStock, by Paul Bradbury

FAKT

3



## EINFACH GUT GEBAUT

Im modularen System  
genießen Sie individuellen  
Freiraum und zeigen  
Planungsintelligenz.

Egal, was Sie über industrielle Vorfertigung in Architektur und Bau wissen, denken Sie um! Bei TECESystem folgen Sie nicht dem Gesetz der Serie, sondern bestimmen vom ersten Gespräch an selbst, was und wie gebaut wird. Bedarfsgerecht, maßgeschneidert und mit Full-Service.

### Individuell und ohne Überraschungen

Beim Bauen-on-Demand wird sich in Ihrem Tagesgeschäft etwas ändern: Sie verlieren keine Zeit für andauerndes Troubleshooting, sondern konzentrieren sich wieder auf das Wesentliche. Die Planung und Ausschreibung wird in enger Zusammenarbeit mit dem TGA-Planer und dem TECE Anwendungstechniker vereinfacht. Dank des Baukastenprinzips müssen Sie weniger Schnittstellen koordinieren. Das bedeutet für Sie mehr Transparenz, Planbarkeit und Verlässlichkeit bei der Zeit- und Kostenplanung. Der Baufortschritt ist gesichert. Sie gewinnen Gestaltungsfreiheit durch maßgeschneiderte Planung im System und durch Wiederholbarkeit im Prozess. Geben Sie die Richtung vor und unterstreichen Sie Ihre Kompetenz mit guter individueller Planung für Ihre Kunden – und bestenfalls sogar effektivem Raumgewinn dank optimierter Raumausnutzung bei Wänden und Schächten.

### Freiraum statt Restriktionen

Mit Vorfertigung verbauen Sie sich nichts. Im Gegenteil, mit dem richtigen Konzept für vorgefertigte Installationswände und -schächte schaffen Sie sich Freiraum in der Gestaltung und Einfachheit bei der Ausschreibung sowie der Koordination. Das liegt bei TECESystem vor allem daran, dass viele Komponenten integriert sind. Einmal gemeinsam geplant, lassen sich alle Anforderungen an Brandschutz, Schallschutz oder Trinkwasserhygiene erfüllen. Und Ihre eigenen gestalterischen Ansprüche lassen sich genauso integrieren wie die Ihrer Kunden. Alle Komponenten sind ab Werk in einer Baugruppe integriert, die vor Ort einfach nur noch fachgerecht installiert wird.



FAKT

WER BESSER BAUEN  
WILL, MUSS OFFEN  
FÜR NEUES SEIN.

Vorfertigung ist nicht neu. Wir arbeiten seit über 30 Jahren mit Architekten, Planern und Installateuren daran, unsere Lösungen im Detail besser zu machen. Was wir dabei gelernt haben? TECESystem bietet Vorteile für alle – aber nur, wenn alle mitmachen. Also: Werden Sie zum Impulsgeber für alle Gewerke, um einfach besser zu bauen!

#### Einfach für Sie – besser für alle

Hinter vorgefertigten Installationswänden stecken nicht nur viele Vorteile für Architekten. Es steckt auch viel mehr drin, als Sie denken. Denn wenn wir von einer offenen Plattform sprechen, bedeutet das vor allem mehr Freiheit für Sie und Ihre Partner wie Kunden. Diese Vorteile lassen sich am besten realisieren, wenn alle Beteiligten offen sind für eine neue Art zu Bauen. Je früher Bauherren, TGA-Planer und Architekten zusammenkommen, desto einfacher lassen sich komplexe Anforderungen umsetzen. Mit TECESystem können Sie nicht nur Ihre gestalterischen Visionen umsetzen, sondern auch beste Ausstattungskomponenten wählen. Technik, Funktionalität, Design und Ästhetik auf höchstem Niveau.

#### Eingebaute Vorteile für Architekten:



**Individuelle Planung – auch bei seriellem Bauen**  
Trotz hoher Wiederholungsgrade können gemeinsam mit der TGA-Planung und auf Kundenwunsch auch individuelle Raumkonzepte problemlos realisiert werden.



**Aufwand minimiert – Ausschreibung erledigt**  
In Zusammenarbeit mit TGA-Planung und TECE Anwendungstechnik sind Ausschreibungen weniger komplex, dafür aber transparent, schnell und sicher umsetzbar.



**Planungsintelligenz gezeigt – Kunden begeistert**  
Stellen Sie mit Ihrer Kompetenz frühzeitig die Weichen in Richtung intelligenter Vorfertigung und überzeugen Sie Ihre Kunden mit einer individuellen und wirtschaftlichen Lösung.



**Fokus im Tagesgeschäft – Freiheit in der Gestaltung**  
Je weniger Sie sich um ungeliebte Details kümmern müssen, desto mehr können Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren: gute architektonische Planung und verlässliche Umsetzung.



**Souveränität gesichert – ohne Stress**  
Gewinnen Sie Ihre Souveränität im Bauprozess zurück. Statt nachträglicher Kompromisse schaffen Sie mit frühzeitiger Koordination mehr Sicherheit für Auftraggeber, Ausführungspartner und für sich selber.



BAUEN-ON-DEMAND  
FUNKTIONIERT  
IN DER PRAXIS



FAKT

5



REFERENZEN



## Wings – 4 Meter hohe Räume beflügeln zu exklusiven Bad-Lösungen

Mitten im angesagten Frankfurter Gallus-Viertel wird im Jahr 2021 das Neubauquartier Wings fertiggestellt werden. Das Architekturbüro planquadrat entwarf abwechslungsreiche Gebäude mit insgesamt 239 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen, überwiegend mit kompakten Wohnflächen bis 99 m<sup>2</sup>. Über eine Blickachse schaut man auf die restaurierte Fassade der Adlerwerke – Inspiration für den Namen »Wings«. Wichtiges Element in zeitgemäßen Wohnungen für anspruchsvolle Eigentümer ist das Bad. Die Architekten entschieden sich hier für hochwertige Keramikfliesen, großzügige Spiegelflächen, Designer-Badewannen und Rainshower-Duschen. Und das in Räumen von über vier Metern Höhe.

TECE konnte für die Bäder besonders hohe, passende Systemwände anbieten. Dazu wünschte der Bauherr in allen Wohneinheiten ein WC-Modul, an das bei Bedarf später ein Dusch-WC angeschlossen werden kann. Mit TECEsystem ist das alles problemlos möglich. Ohne Fliesenschaden und bei allen bereits vorhandenen notwendigen Anschlüssen. Diese Vorteile und maximale Gestaltungsfreiheit für das Bad-Design gaben schließlich den Ausschlag für TECEsystem – und gegen die ursprünglich geplanten Fertigteil-Nasszellen. Bad für Bad, Etage für Etage, Gebäude für Gebäude wurden Fertigungszeichnungen geprüft und mit dem Installateur besprochen. Nach Freigabe wurden die TECEsystem-Elemente

gefertigt. Alles wurde pünktlich auf die Baustelle gefahren und dort von den Fachinstallateuren entgegengenommen. Anwendungstechniker von TECE waren wie bei allen Projekten mit TECEsystem vor Ort, um die Monteure bei Bedarf unterstützen zu können.

### Faktenbox Neubau: Wings

- Gebäudetyp: Wohnungsbau
- Status: 2021 fertiggestellt
- 239 Wohneinheiten
- 440 vorgefertigte TECEsystem-Wände für Bäder und Steigeschächte
- 239 WC-Module (vorbereitet für Einbau von Dusch-WCs)
- 239 TECEnow WC-Betätigungsplatten

# 5

» Mit diesen 5 Fakten haben wir Ihnen einen Einblick in unser Konzept gegeben. Jetzt lassen Sie uns gemeinsam vorausschauen auf produktive Projekte! «

Stefan Schaefer, Verkaufsleitung Projektmanagement  
bei TECE GmbH



Vereinbaren Sie mit  
uns ein unverbindliches  
Planungsgespräch.  
**Jetzt Termin vereinbaren!**

[projektmanagement@tece.de](mailto:projektmanagement@tece.de)

per Telefon: +49 25 72 / 9 28-405

oder nutzen Sie unser [Kontaktformular](#)



**ANDERE SEHEN KOMPLEXE BAUGRUPPEN.  
SIE SEHEN MEHR EINFACHHEIT.**

Baufortschritt sichern mit vorgefertigten  
Installationswänden. Jetzt einfach produktiver  
bauen im Projektgeschäft.

Mehr zu TECEsystem unter  
[bauen-on-demand.de](http://bauen-on-demand.de)



**TECE**   
close to you

TECE GmbH  
Tel. +49 25 72 / 9 28-0  
[info@tece.de](mailto:info@tece.de) • [www.tece.de](http://www.tece.de)

Zum Zwecke des besseren Leseflusses wird bei geschlechtsbezogenen Ausdrücken auf die sprachliche Differenzierung zwischen Femininum, Maskulinum und Divers verzichtet. Angesprochen sind jedoch stets alle Geschlechter.